



G a r a K ö z s é g P o l g á r m e s t e r é t ő l

6522 Gara, Kossuth Lajos u. 62.

Tel./fax: 79/456-322

e-mail: garapolgarmester@t-online.hu

A javaslat elfogadásához **minősített** többség szükséges!

11. Előterjesztés

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. november 27.** napján
16.00 órakor megtartandó **rendes, nyilvános** ülésére

A Homokhátsági Regionális Zrt-ben fennálló részesedés értékesítéséről szóló elvi döntés meghozataláról

Előterjesztő: Faa Béla polgármester

Készítette: dr. Szász Balázs jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: dr. Szász Balázs jegyző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

Melléklet: DTKH Nonprofit Kft. és KKMO Kft. megkeresése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhátsági Regionális Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) legutolsó, 2025. 10. 21-i Alapszabály módosítása úgy rendelkezik, hogy mind a DTKH Nonprofit Kft. – mint a Közép-Kelet Magyarországi térség hulladék gyűjtésért-szállításért felelős régiókoordinátora -; mind a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. – mint a régióban található hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetéséért felelős társaság – jogosult a Zrt. részvényeinek átruházás útján történő megszerzésére.

Hivatkozva az elmúlt időszakban megvalósult gazdasági és stratégiai változásokra, és a Zrt. 2025. október 21. napján tartott közgyűlésén elhangzottakra, valamint az eddigi önkormányzati megkeresésekre, a DTKH Nonprofit Kft. és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (a továbbiakban: Társaságok) együttesen kinyilvánították a Zrt. részvényei vonatkozásában vételi szándékokukat. A részvény adásvétel alapvető keretei, valamint a Zrt. pénzügyi, számviteli tényadatai áttekintésre kerültek, melyek mentén az alábbi iránymutató vételi szándékuk áll fenn:

Gara Községi Önkormányzatnak a Zrt-beni saját tőkéje 5.800.000,- Ft/ 100%, mely a könyvekben található adatok alapján saját tőke feletti értéket képvisel. Mindezek alapján az önkormányzat 34.500.000,- Ft névértékű, 0,773%-os részesedésének ellenértéke 44.825.269,- Ft.

A Társaságok vételi szándéka abban az esetben áll fenn, amennyiben az önkormányzat a Zrt-ben fennálló teljes részesedését értékesíti.

Az egyes eladási szándékok mentén a Társaságok kidolgozzák az adásvételi ügyletek feltételrendszerét, így többek között a szerződések tervezetét, hatályát és fizetési ütemezését, az átruházni kívánt részvények feletti tulajdonjog átszállás kondícióit, a vevő személyét és az egyéb, Alapszabályban és jogszabályokban rögzített kritériumokat. Mindezeket követően kerülnek megküldésre a végleges vételi ajánlatok az eladási szándékot jelző önkormányzatok felé.

Tekintettel a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás felépítésében és szervezésében 2023. július 1-től bekövetkezett változásokra, célszerű átgondolni, a részvények értékesítését. Jelenleg a hulladékgyűjtési feladatokat a kijelölt régiókoordinátor DTKH Nonprofit Kft. látja el, a KKMO Kft. feladata a létesítményüzemeltetésre korlátozódott. Az önkormányzatnak a KKMO Kft.-ben meglévő üzletrésze nem képez többségi tulajdont, így a működésre, ügyvezetésre érdemi befolyás gyakorlására nem alkalmas. Hasonló a helyzet a Zrt.-ben betöltött szereppel is, tekintettel arra, hogy a konzorciummal a vagyongazdálkodási szerződés megszüntetésre került.

Javaslom, hogy az Önkormányzat hozzon elvi döntést a részvény eladási szándékáról, ugyanis a fenti lehetséges bevétel forrást jelenthet akár saját költségvetésből történő beruházások megvalósítására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (1) bekezdése szerint a törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 12. § (1) és (2) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében az éves központi költségvetésben meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt az éves központi költségvetésben meghatározott összegként nevesített egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja ezt 2023. évben bruttó 25 millió Ft egyedi értékben határozta meg.

Figyelemmel a vagyon értékére, a hasznosítási lehetőséget versenyeztetni kell.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó ügyekben a tulajdonosi jogokat a képviselő-testületet, illetve átruházott hatáskörben a polgármester képviseli.

Tekintettel arra, hogy az Ör. 9. § (1) bekezdésében felsorolt polgármesterre átruházott hatáskörébe nem tartozik, így a Képviselő-testület bír hatáskörrel az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházásában, illetve az arról szóló elvi döntés meghatározásában is.

Az Ör. 2. §-a alapján az Ör. hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete. A vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot minősített többséggel fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XI.27.) Kt. határozata

A Homokhátsági Regionális Zrt-ben fennálló részesedés értékesítéséről szóló elvi döntés meghozataláról

1. Gara Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy értékesíti a Gara Községi Önkormányzatnak a Homokhátsági Regionális Zrt-ben (székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.; cégjegyzékszám: 06-10-000325, adószáma: 13428059-2-06) lévő 34.500.000,- Ft névértékű, 0,773%-os részesedését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott eladási szándéknyilatkozatnak a vételi szándéknyilatkozat kibocsátójának történő megküldésére.


Határidő: azonnal

Felelős: Faa Béla polgármester

Határozatról értesül:

1. DTKH Nonprofit Kft.
2. KKMO Kft.
3. Határozat-nyilvántartás

Gara, 2025. november 20.

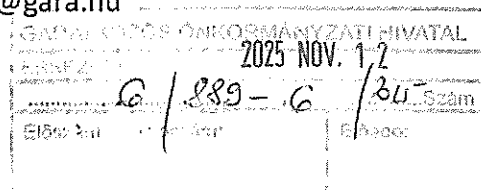

Faa Béla
polgármester

Tárgy: Homokhátsági Zrt. - Előzetes vételi szándék

Feladó: Ügyvezetői Kabinetiroda <kabinet@dtkh.hu>

Dátum: 2025. 11. 11. 15:19

Címzett: Gara Önkormányzat <titkarsag@gara.hu>, "polgarmester@gara.hu"
<polgarmester@gara.hu>, "jegyzo@gara.hu" <jegyzo@gara.hu>



Tisztelt Címzett!

Mellékelten küldjük tárgyi témában levelünket.

Üdvözlettel:

Agatics Roland ügyvezető megbízásából

dr. Czokoly Zsófia

Ügyvezetői Kabinetiroda

DTKH Nonprofit Kft.

kabinet@dtkh.hu

web: www.dtkh.hu



D · T K H
DUNA-TISZA KÖZI
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT KFT.

—Mellékletek:—

DTKH_KKMO_Levél vételi szándék_20251111_Gara.pdf

84,5 KB

Tisztelt Polgármester Úr!

A Homokhátsági Regionális Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) legutolsó, 2025.10.21-i Alapszabály módosítása úgy rendelkezik, hogy mind a DTKH Nonprofit Kft. – mint a Közép-Kelet Magyarországi térség hulladék gyűjtésért-szállításért felelős régiókoordinátora –, mind a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. – mint a régióban található hulladékgazdálkodási létesítmények üzemeltetéséért felelős társaság – jogosult a Zrt. részvényeinek átruházás útján történő megszerzésére.

Hivatkozva az elmúlt időszakban megvalósult gazdasági és stratégiai változásokra és a Zrt. 2025. október 21. napján tartott közgyűlésén elhangzottakra, valamint az eddigi önkormányzati megkeresésekre, a DTKH Nonprofit Kft. és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. (a továbbiakban: Társaságok) ezúton együttesen kinyilvánítják a Zrt. részvényei vonatkozásában vételi szándékukat. A részvény adásvétel alapvető keretei, valamint a Zrt. pénzügyi, számviteli tényadatai áttekintésre kerültek, melyek mentén az alábbi iránymutató vételi szándékunk áll fenn:

5.800.000.000,- Ft / 100 %, mely a könyvekben található adatok alapján saját tőke feletti értéket képvisel. Mindezek mentén **Gara Községi Önkormányzat** esetében a **34.500.000,-Ft névértékű, 0,773 %-os részesedés ellenértéke 44.825.269,- Ft.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a DTKH Nonprofit Kft. és a KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft. vételi szándéka abban az esetben áll fenn, amennyiben Önkormányzatuk a Zrt.-ben fennálló teljes részesedését értékesíti.

Az egyes eladási szándékok mentén a Társaságok kidolgozzák az adásvételi ügyletek feltételrendszerét, így többek között a szerződések tervezetét, hatályát és fizetési ütemezését, az átruházni kívánt részvények feletti tulajdonjog átszállás kondícióit, a vevő személyét és az egyéb, Alapszabályban és jogszabályokban rögzített kritériumokat. Mindezeket követően kerülnek megküldésre a végleges vételi ajánlatok az eladási szándékot jelző önkormányzatok részére.

Amennyiben fennáll eladási szándékuk, kérjük szíveskedjenek azt a kabinet@dtkh.hu e-mail címre megküldött levélben jelezni.

További felmerülő kérdések esetén az alábbi elérhetőségeken állunk szíves rendelkezésükre:

dr. Czokoly Zsófia, +36202903600, kabinet@dtkh.hu

Levelezési cím: DTKH Nonprofit Kft., 6521 Vaskút, Pf. 22.

Kecskemét, 2025. november 11.

Tisztelettel:

DTKH
Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási (13.)
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6000 Kecskemét, Koltai 248. 0737/12 hrsz.
Levelezési cím: 2700 Cegléd, Rákóczi út 23.
Árjegyzék: 12564392-2-03

Agatics Roland

ügyvezető

DTKH Nonprofit Kft.

KKMO Regionális
Létesítményüzemeltető Kft.
Székhely: 6000 Kecskemét, 0737/14 hrsz.
Lev. cím: 6521 Vaskút, Pf.: 18
Adószám: 28956069-2-03

Agatics Roland

ügyvezető

KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.